



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 15., a u skladu s člankom 17. Odluke o privremenom korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“, broj: 1/20 i 4/20), gradonačelnica Grada Supetra raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

**ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA ZAKUP I PRIVREMENO KORIŠTENJE
JAVNIH POVRŠINA I NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SUPETRA
ZA POSTAVU BAZNIH STANICA ZA PUNJENJE I IZNAJMLJIVANJE
ROMOBILA POGONJENIH ELEKTRIČNOM ENERGIJOM**

1. Predmet natječaja

Javne površine koje su predmet ovog Natječaja čine lokacije za postavljanje baznih stanica za punjenje i iznajmljivanje romobila pogonjenih električnom energijom određene Planom lokacija za korištenje javnih površina na području Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“, broj 01/20.) i Izmjene i dopune plana lokacija za korištenje javnih površina na području Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“, broj 18/20.).

ZONA IA. – naselje Supetar – područje zone zaštite određeno rješenjem Ministarstva kulture (uključivo sa neposredno susjednim javnim površinama);

Rb.	Šira lokacija	Oznaka	Opis lokacije	Trajanje zakupa	Jamčevina (po lokaciji)	Min naknada (po lokaciji)
XXXIX E-romobili – sezonske lokacije						
1.	Porat - Trg Dr. Franje Tuđmana	e-ROs1/P	Bazna stanica za e-romobile koja se nalazi na zapadnom rubu asfaltnog dijela trga Dr. Franje Tuđmana, sjeverno od zgrade označene kao čest. zgr. 378/1, anagrafske oznake Dr. Franje Tuđmana 2 (Lučka kapetanija).	sezona	10%	3.000,00
2.	Porat	e-ROs2/P	Bazna stanica za e-romobile koja se nalazi na dijelu čest. zem. 1993/1 u ulici Porat i to neposredno sjeverno od prvog dijela stubišta prema "Kopili".	sezona	10%	3.000,00

ZONA I. – naselje Supetar – javne površine koje nisu u području zone zaštite određeno rješenjem Ministarstva kulture (u dijelu nadležnosti Grada Supetra);

Rb.	Šira lokacija	Oznaka	Opis lokacije	Trajanje zakupa	Jamčevina (po lokaciji)	Min naknada (po lokaciji)
XXXIX E-romobili – sezonske lokacije						
1.	Trajektna luka	e-ROs1/L	Bazna stanica za e-romobile koji se nalazi na jugozapadnom dijelu dvorišta sa zapadne strane zgrade označene kao čest. zgr. 583, anagrafske oznake Hrvatskih velikana 1 (ex. Macel) u tr. luci.	sezona	10%	3.000,00
2.	Put Vele luke	e-ROs1/PVL	Bazna stanica za e-romobile koja se nalazi na dijelu čest. zem. 864/2 u ulici Put Vele luke i to neposredno istočno od istočne tribine igrališta "Mali plac" i uz sjeverni rub ulice.	sezona	10%	3.000,00
3.	Put Vele luke	e-ROs2/PVL	Bazna stanica za e-romobile koja se nalazi na dijelu čest. zem. 2090/1 u ulici Put Vele luke i to na proširenju nogostupa neposredno istočno od ulaza u ulicu Šetalište Miljenka Smoje.	sezona	10%	3.000,00
4.	Šetnica Vlačica-Banj	e-ROs1/ŠVB	Bazna stanica za e-romobile koja se nalazi na dijelu čest. zem. 872 u uvali Banj neposredno uz južni rub betonirane šetnice u ulici Šetalište put Banja.	sezona	10%	3.000,00

- I. Zakupodavac uvjetuje da zakupnik na zakupljenoj javnoj površini obavlja djelatnost navedenu u tablici.
- II. Montirane stanice moraju imati priključke za punjenje električnih romobila.
- III. Stanice za punjenje električnih romobila mogu biti maksimalnih dimenzija 4mx1,20m.
Mikrolokacije koje su predmet zakupa određene su planom lokacija (skica u privitku). Zakupnik je u obvezi koristiti javnu površinu na način da se ne ometa prolaz pješaka i vozila uz lokacije koje su u zakupu.
- IV. Zakupnik je obavezan sklopiti policu osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama za čitavo vrijeme trajanja ugovora čiju je presliku dužan dostaviti 10 dana od potpisa ugovora Gradu Supetru.

2. Vrijeme trajanja korištenja

- I. Javne površine na području Grada Supetra se po ovom Natječaju mogu dati na privremeno korištenje na rok od jedne sezone (u vremenskom razdoblju od 01.travnja do 31. listopada), i ne na rok duži od jedne sezone, bez prava na naknadu štete ukoliko dođe do raskida Ugovora zbog razloga propisanih Odlukom o privremenom korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Supetra.
- II. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti iz ovog natječaja.

3. Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- I. Kojem je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju.
- II. Koji ima nepodmiren dug prema Republici Hrvatskoj, Gradu Supetru, KD "Grad" d.o.o., TZ Grada Supetra, DV "Mrvica" i Vodovod Brač d.o.o., po bilo kojem osnovu.
- III. Za obavljanje predviđene djelatnosti na javnoj površini zakupac je dužan pribaviti dozvole potrebne po posebnim propisima

4. Pisana zamolba fizičke ili pravne osobe za odobrenje korištenja javne površine mora sadržavati:

- I. Osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja);
- II. Oznaku objekta i mjesta za koje se daje ponuda,
- III. Ponuđeni iznos naknade za korištenje
- IV. Presliku izvotka iz odgovarajućeg registarskog upisnika (sudski, obrtni, i sl.), odnosno presliku osobne iskaznice;
- V. Vrijeme potrebno za postavljanje odnosno stavljanje u funkciju baznih stanica,
- VI. Potvrda Porezne uprave o plaćenim porezima te doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ili rješenje Porezne uprave o obročnom plaćanju duga koji ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana od dana objave ovog Općeg poziva – potvrdu izdaje nadležna ispostava Porezne uprave,
- VII. Dokaz da su plaćene sve obveze i naknade prema Gradu, najkasnije do dana podnošenja ponude i to po osnovi komunalne naknade, komunalnog doprinosa, naknade za priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba i odvodnja), zakup poslovnog prostora i naknade za korištenje javnih površina koji ne smije biti stariji od dana oglašavanja ovog Općeg poziva – potvrdu izdaje Odsjek za proračun i financije Jedinственog upravnog odjela Grada Supetra, Supetar, Vlačica 5 – prizemlje, istu možete zatražiti putem e-mail adrese mjokanovic@gradsupetar.hr;
- VIII. Dokaz da su plaćene sve obveze prema Komunalno društvu "GRAD" d.o.o., najkasnije do dana podnošenja zamolbe koji ne smije biti stariji od dana oglašavanja javnog natječaja – potvrdu izdaje Komunalno društvo "GRAD" d.o.o., Supetar, Žedno Drage 7, istu možete zatražiti putem e-mail adrese nvkdgrad@gmail.com;
- IX. Dokaz da su plaćene sve obveze po osnovi boravišne takse i članarine Turističkoj zajednici Grada Supetra, najkasnije do dana podnošenja zamolbe koji ne smije biti stariji od dana oglašavanja javnog natječaja – potvrdu izdaje Turistička zajednica Grada Supetra, Supetar, Porat br. 11 – potkrovlje, istu možete zatražiti putem e-mail adrese supetar@st.t-com.hr
- X. Dokaz da su plaćene sve obveze prema dječjem vrtiću „Mrvica“, najkasnije do dana podnošenja zamolbe koji ne smije biti stariji od dana oglašavanja javnog natječaja – potvrdu izdaje dječji vrtić „Mrvica“, Petra Jakšića 3, Supetar, istu možete zatražiti putem e-mail adrese djecji.vrtic.mrvica@st.t-com.hr
- XI. Dokaz da su plaćene sve obveze prema „Vodovod Brač“ d.o.o., najkasnije do dana podnošenja zamolbe koji ne smije biti stariji od dana oglašavanja javnog natječaja

- potvrdu izdaje „Vodovod Brač“ d.o.o., Mladena Vodanovića 23, istu možete zatražiti putem e-mail adrese mira@vodovod-brac.hr
- XII.** Bjanko zadužnicu do iznosa godišnje ponuđene zakupnine,
- XIII.** Dokaz o uplaćenju jamčevini - jamčevina se određuje u iznosu od 10% ponuđene zakupnine za javnu površinu za koju se ponuditelj natječe – uplaćuje se na na žiro račun Grada Supetra kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., **IBAN: HR38 2402 0061 8427 0000 2**, uz model **HR68**, poziv na broj **5738-OIB** ponuditelja s naznakom **“jamčevina za korištenje javne površine”**. Iznos jamčevine ponuditelja sa kojim se sklopi ugovor o zakupu javne površine smatrat će se njegovim garantnim pologom za uredno plaćanje zakupnine do prestanka ugovora o zakupu bez prava na kamate, a podnositeljima zamolbi čija zamolba za odobrenje korištenja javne površine nije prihvaćena jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana po protoku roka za donošenje rješenja o prigovoru, ako ga je bilo, odnosno u roku od 8 (osam) dana po sklapanju ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem, bez prava na kamate;
- XIV.** Izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda (Obrazac se nalazi u prilogu).
- XV.** Situacijski nacrt korištenja javne površine za postavljanje baznih stanica u prostoru izrađen u mjerilu koje osigurava preglednost i detaljnost podataka uključujući grafički prikaz izgleda baznih stanica sa tekstualnim opisom tehničkih karakteristika, - **ukoliko se radi o novom korisniku ili novom objektu** (prikaz mikrolokacije za postavljanje bazne stanice sa površinama iste te okolnih prometnih i ostalih površina, uključujući stambene i poslovne zgrade, sa iskazanom udaljenošću od istih, ako je primjenjivo).
- XVI.** Dokaz o ispunjenju kriterija za bodovanje sukladno članku 19. stavak 1. točke 2. do 6. Odluke o privremenom korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Supetra. (ako je primjenjivo)

5. Način i rok za podnošenje ponude na natječaj:

Pisane zamolbe za odobrenje korištenja javnih površina podnose se putem servisa e-Usluge Grada Supetra obrazac Zamolba za odobrenje privremenog korištenja javne površine po javnom natječaju (<https://eusluge.gradsupetar.hr/#/forms/9>), zatim putem preporučene pošte, adresirano na: Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, Povjerenstvo za provedbu natječaja, **s naznakom "PONUDA PO NATJEČAJU ZA JAVNE POVRŠINE – NE OTVARAJ"** ili podredno i iznimno osobnom predajom u prostorijama Grada Supetra, Vlačica 5, 21400 Supetar, uz prethodnu najavu na broj 021/840-013.

Krajnji rok za upućivanje pisanih zamolbi kao preporučenih poštanskih pošiljaka je do 16. veljače (utorak) 2021. godine do 24:00 sata, a krajnji rok za osobnu dostavu na Protokol Grada Supetra je do 16. veljače (utorak) 2021. godine najkasnije do 11:00 sati.

Javno otvaranje održati će se 19. veljače 2021. godine, u 10h, na adresi Vlačica 11, I. kat, 21400 Supetar. (Obzirom na izvanredne okolnosti uvjetovane virusom COVID-19 i pravila javnog okupljanja Stožera civilne zaštite RH, molimo da se najavite na telefon ukoliko želite prisustvovati javnom otvaranju).

6. Najpovoljniji ponuditelj:

- I. Uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja, najpovoljniji je ponuditelj koji ostvari najveći broj bodova prema kriterijima članka 19. Odluke o privremenom korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Supetra.
- II. U slučaju jednakog broja bodova bolje je rangiran ponuditelj sa višim financijskim iznosom ponude.
- III. U slučaju jednakog broja bodova i financijski jednake ponude, bolji je onaj ponuditelj, koji je koristio predmetnu lokaciju u prethodnom razdoblju, te koji ispunjava opće i posebne uvjete natječaja, pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju koju je imao u zakupu navedenu u natječaju. Korisnik koji je u prethodnom razdoblju koristio više od jedne lokacije određenih planom javnih površina, pravo izjednačivanja najvećeg iznosa ponude pojedini prijavitelj smije koristiti samo jednom.
- IV. U slučaju jednakog broja bodova i financijski jednake ponude, a nijedan od ponuditelja nije koristio predmetnu lokaciju u prethodnom razdoblju, najpovoljniji ponuditelj je onaj čija je ponuda prije zaprimljena na protokol Grada Supetra.

7. Posebne odredbe

- I. Za obavljanje djelatnosti gdje je potrebno posebno uređivanje mjesta postavljanja baznih stanica i osiguranje električne energije, vode, odvodnje i slično, korisnik će pribaviti potrebna odobrenja za te radove, te iste izvesti o svom trošku i održavati ih u ispravnom stanju za vrijeme trajanja ugovora o korištenju javne površine, a sve sukladno Članku 37. Odluke o privremenom korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Supetra ("Službeni glasnik Grada Supetra", broj: 01/20.).
- II. Korisnik nema pravo dodijeljenu javnu površinu dati na korištenje trećim osobama niti se njome koristiti u druge svrhe od ugovorene.
- III. Podnositelj zamolbe može u svojoj zamolbi navesti i mogućnost odobrenja korištenja druge lokacije u odnosu na onu za koju dostavlja zamolbu u slučaju da za istu ne dobije odobrenje za korištenje.
- IV. Iznosi naknada za korištenje javnih površina za postavljanje pojedinih objekata/naprava utvrđeni su u članku 1. Odluke o najnižim naknadama za korištenje javnih površina na području Grada Supetra ("Službeni glasnik Grada Supetra", broj: 04/20 i 1/21.).
- V. Uz plaćanje naknade za korištenje javnih površina za postavljanje pojedinih objekata/naprava svi korisnici javnih površina na području Grada Supetra koji koriste električnu energiju priključcima na izvore električne energije u vlasništvu Grada Supetra, obvezni su uplatiti naknadu za potrošnju električne energije za ugovoreni period korištenja javne površine za svaku pojedinu lokaciju za postavljanje objekta/naprave, a što će se sukladno odredbi članka 13. Odluke o najnižim naknadama za korištenje javnih površina na području Grada Supetra ("Službeni glasnik Grada Supetra", broj: 04/20.) utvrditi u ugovoru o korištenju javne površine.

8. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

donosi gradonačelnik na prijedlog nadležnog Povjerenstva, a ista se dostavlja svim sudionicima natječaja koji su predali ponudu za predmetnu lokaciju iz natječaja u roku osam dana od dana otvaranja ponuda.

9. Prilikom donošenja odluke o odabiru korisnika javne površine, imat će se u vidu osobito:

- I. Dosadašnjeg iskustva u poštivanju ugovornih odredbi od strane podnositelja zamolbe;
- II. Ispunjenje ukupnih obveza podnositelja zamolbe prema Gradu Supetru (zakupnine za poslovne prostore, naknada za korištenje javnih površina, komunalna naknada, komunalni doprinos, porezi i drugo);
- III. Podmiri ukupnih obveza podnositelja zamolbe po osnovi poreza te doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje;
- IV. Dosadašnje iskustvo u poštivanju odredbi, naloga i rješenja za korištenje javnih površina;
- V. Interesa Grada Supetra za ponuđenim poslovnim sadržajima i prodajnim asortimanima odnosno uslugama koje će se nuditi na traženoj lokaciji;
- VI. eventualno ranije sudjelovanje podnositelja zamolbe u financiranju komunalnog uređenja mjesta i lokacije;
- VII. Dužine vremena prebivališta podnositelja zamolbe na području Grada Supetra računajući unazad od dana podnošenja zamolbe;
- VIII. Da podnositelj zamolbe ima registriran obrt ili trgovačko društvo sa sjedištem na području Grada s datumom upisa prije datuma oglašavanja ovog Natječaja;
- IX. Činjenice da je podnositelj zamolbe bez posla kao tehnološki višak na području Grada Supetra;
- X. Činjenice da je podnositelj zamolbe vojni invalid iz Domovinskog rata, dragovoljac ili hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, dijete poginulog ili nestalog branitelja iz Domovinskog rata ili dijete umrlog dragovoljca ili branitelja iz Domovinskog rata;
- XI. Činjenice da podnositelj zamolbe ima status socijalno ugrožene osobe;
- XII. Da je podnositelj zamolbe proizvođač izvornog bračkog suvenira ili proizvoda karakterističnih za otok Brač;
- XIII. Da je podnositelj zamolbe član udruge ili se bavi kućnom radinošću sa proizvodnjom izvornog bračkog suvenira ili proizvoda karakterističnih za otok Brač;
- XIV. Da podnositelj zamolbe prodaje izvorne bračke suvenire i proizvode karakteristične za otok Brač;
- XV. Da podnositelj zamolbe prodaje ostalu robu koja se uobičajeno nudi na štandovima sukladno sezonskim potrebama građana i turista.
- XVI. Gradonačelnica Grada Supetra zadržava pravo poništenja ovog Natječaja u cjelini ili po pojedinoj vrsti objekta/naprave bez obrazloženja sve do zaključenja ugovora o korištenju javne površine i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zamolbi, osobito iz osnova zatezних kamata i naknade štete.

10. Povrat jamčevine

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku osam dana od dana primitka prijedloga ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ili će se raspisati novi natječaj za istu lokaciju.

11. Pravo na prigovor

- I. Nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora na odluku o odabiru. Prigovor se izjavljuje u roku od osam dana od dana primitka odluke o odabiru. O prigovoru odlučuje Gradonačelnik rješenjem u roku od najviše 8 dana od isteka roka za podnošenje prigovora. Rješenje Gradonačelnika po prigovoru je konačno.
- II. Po isteku roka za prigovor za djelatnosti kojima nije zabranjen rad, odnosno po donošenju Odluke o ukidanju mjera zabrane rada Stožera civilne zaštite RH, potpisati će se Ugovor o korištenju javne površine sa odabranim podnositeljem zamolbe.
- III. Ugovor je odabrani podnositelj zamolbe dužan potpisati u roku 3 dana od primitka prijedloga.

12. Završne odredbe

- I. Na ovaj natječaj o zakupu primjenjuju se, pored zakona i drugih propisa i opći akti Grada koji reguliraju materiju zakupa javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada.
- II. Dodatne obavijesti o natječaju mogu se dobiti na adresi: Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, ili na broj telefona: 021-84-00-13.
- III. Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude, kao niti ponude onih ponuditelja koji do isteka roka za dostavljanje ponuda imaju dospjele neispunjene nepodmirene dospelih financijskih obveza prema i trgovačkim društvima u kojima ima više od 50 % vlasništva, s bilo koje osnove, uključujući i obveze preostale nakon okončanja stečajnog ili likvidacijskog postupka poslovnog subjekta (pravne osobe/obrta), kojima je podnositelj zahtjeva bio osnivač, vlasnik, većinski suvlasnik ili povezana osoba.
- IV. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13. i 85/15.), Grad Supetar kao tijelo javne vlasti obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Slijedom navedenog, smatrati će se da je fizička/pravna osoba podnošenjem Zahtjeva po Natječaju koji sadrži njegove osobne podatke dao privolu za njihovu obradu i korištenje za javnu objavu, a u svrhu zbog koje su zatraženi.

KLASA: 363-05/21-03/01
URBROJ: 2104/01-02/1-21-01
Supetar, 26. siječnja 2021. godine

GRADONAČELNICA
Ivana Marković mag.oec., v.r.

Ovaj Natječaj je oglašen službenim stranicama Grada Supetra na internet adresi: www.gradsupetar.hr sa obaviješću na oglasnim pločama Grada dana 01. veljače (ponedjeljak) 2021. godine.